

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

23000024090000000004

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», расположенный в границах муниципального образования сельского поселения «село Гельбах».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Основания проведения аукциона – распоряжение главы МО СП «село Гельбах» от 18.06.2025 г. № 20 «О проведении аукциона».

Аукцион открытый по составу Участников и форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан. Правовые акты МО СП «село Гельбах», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП «село Гельбах» в разделе «Документы».

3. Сведения об аукционе

3.1. Администрация: Администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах». Адрес: 368101, РД, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул. Защитников Республики, д.15. официальный сайт: <http://gelbach.mr-kizilyurt.ru>, адрес электронной почты: kerimova_ada@mail.ru. Тел.: +7 (938) 790-10-51.

Банковские реквизиты:

Получатель платежа	Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан (Администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах»)
ИНН	0516011214
КПП	051601001
Расчетный счет для зачисления задатка	03232643826264170300
БИК	018209001
Банк получателя	Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала
КБК	0
ОКАТО / ОКТМО	82626417
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе лот №

3.2. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:000033:1016, адрес: Кизилюртовский район, с. Гельбах, площадью 5000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях (обременениях). Тип: Зона с особыми условиями использования территории, Вид: Зоны охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, Реестровый номер: 05:06-6.163.

Срок аренды устанавливается с учетом возведения комплекса зданий - 49 лет.

3.3. СВЕДЕНИЯ О НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ И РАЗМЕРЕ ЗАДАТКА

Лот №	Кадастровый №	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Начальная цена предмета аукциона (% от кадастровой стоимости), руб. (НДС не облагается)/ рыночная ставка		Задаток, 100% от начальной цены предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены предмета аукциона, руб.
1	05:06:000033:1016	5000	49122,5	1,50%	737	737	7,37

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

Место приема/подачи Заявок, место проведения аукциона	Электронная площадка https://sale.zakazrf.ru
Дата и время начала приема/подачи Заявок	25.08.2025 23:59
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	01.09.2025 00.00
Дата рассмотрения Заявок	01.09.2025 09.00
Дата и время проведения аукциона	05.09.2025

5. Порядок осмотра. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет соответствующее обращение в адрес администрации. В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет ответное письмо с указанием даты осмотра и контактных сведений лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра, и направляет его по адресу, указанному в обращении.

6. Требования к Участникам аукциона - Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 6 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

Заявка подается Заявителем по форме, прилагаемой к настоящему извещению.

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 4 Извещения, путем:

а) заполнения и подписания Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

б) подписания Заявки ЭП Заявителя.

В случае расхождения (опечатки) сведений о дате или времени начала приема/подачи Заявок, окончания приема/подачи Заявок, рассмотрения Заявок или о дате или времени проведения аукциона, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, сведения, указанные на сайте <https://torgi.gov.ru> считать верными.

7.1.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.1.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

7.1.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и скан копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.1.9. После окончания срока приема Заявок (пункт 4 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным на сайте <https://torgi.gov.ru> в извещении по настоящему аукциону.

В случае расхождения (опечатки) сведений о реквизитах для внесения задатка, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, и те и другие считать верными, заявитель оплачивает задаток по любому из этих реквизитов.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является выписка со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.8. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также Участникам, не участвовавшим в аукционе, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.10. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.11. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.12. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО.

10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 4 Извещения.

10.6. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 75 процентов общего числа ее членов.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе -на сайте Электронной площадки.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 4 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в пункте 3.1. Извещения.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.14. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Проект договора прилагается к настоящему извещению.

12.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Администрация направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе подписанный договор аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Дополнительную информацию и разъяснения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес Администрации МО СП, указанные в настоящем извещении.